

Maison rénovée à proximité du marché aux légumes et des commerces à Oud-Knokke

234 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.495.000



DESCRIPTION

Maison contemporaine rénovée située dans le vieux Knokke, à quelques pas des magasins et à proximité du marché aux légumes.

Composition: Au rez-de-chaussée: toilettes et vestiaire, 3 chambres à coucher dont 2 avec accès direct au jardin ensoleillé. Chaque chambre dispose d'une salle de bains ou d'une salle de douche privée et d'armoires encastrées. Suite parentale avec salle de bains complète. Buanderie avec placards de rangement.

Au premier étage: séjour lumineux avec cheminée au gaz. Bureau avec bibliothèque. Grande cuisine avec appareils Miele et salle à manger adjacente donnant sur la terrasse exposée au sud.

Au 2ème étage, une 4ème chambre avec sa propre salle de douche.

Garage intérieur spacieux.
Pièce de rangement pratique.
Escalier menant au jardin ensoleillé.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20



FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6149707
Adresse	De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1958
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	3
Surface	234 m ²
Superficie brute du terrain.	319 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	110
Code CBE	3177503
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20