

## Appartement spacieux sur une localisation très centrale

165 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Piers de Raveschootlaan 101, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.145.000**



### DESCRIPTION

Appartement large et spacieux avec vue dégagée et verdoyante dans un emplacement très central proche du centre.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Salon et salle à manger spacieux et lumineux avec accès à la terrasse avec de belles vues dégagées et verdoyantes sur les villas typiques de Knokke, cuisine, grand débarras avec branchement pour lave-linge et sèche-linge. Chambre principale avec placards et salle de bain (baignoire et double vasque). Deuxième chambre avec accès à la terrasse arrière. Salle de douche séparée. 3<sup>ème</sup> chambre spacieuse. Toilettes dans le hall de nuit. Spacieux rangement au sous-sol dans la résidence. Local à vélos au rez-de-chaussée. Possibilité d'acheter un garage pour 2 voitures (tandem) dans l'immeuble.

CPE : 116 kWh/m<sup>2</sup> - CU : 2281158

Intéressé ?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6208953
Adresse	Piers de Raveschootlaan 101, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1998
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Surface	165 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	116
Code CBE	2281158
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825