

## Appartement unique par les architectes Govaert & Vanhoutte

110 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 83, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.990**



### DESCRIPTION

Magnifique appartement dans un immeuble récent conçu par les architectes Govaert & Vanhoutte dans un emplacement de choix avec une orientation ensoleillée, à quelques pas de l'Albertplein. Aménagement : entrée avec vestiaire et toilettes, spacieux séjour (salon - salle à manger) donnant sur la terrasse, cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bain et 1 salle de douche, débarras. Cave (avec buanderie) et local à vélos dans la résidence. A visiter absolument !

### Conditions de location :

- Forfait mensuel ajouté au loyer : 195 EUR
- Le locataire peut y établir son domicile (de préférence) mais un deuxième résident est également tout à fait possible (le paiement de la taxe de deuxième résidence est à la charge du locataire).
- Peut être loué au nom d'une société ou d'un particulier
- 3 mois de garantie locative
- Assurance
- Description du partage des honoraires (50/50)

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6210088
Adresse	Kustlaan 83, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2010
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	6
Surface	110 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Frais / mois	195
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	95
------------------------------	----

Code CBE	000-3180220-res-1
----------	-------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16