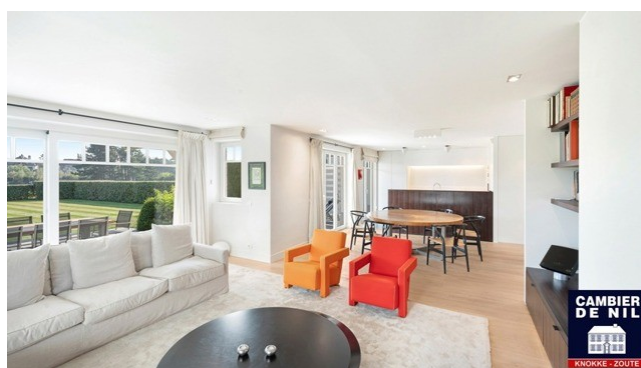


Appartement-jardin de luxe avec vue exceptionnelle sur l'approach du Zoute.

150 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Kustlaan 166, 8300 Knokke-Heist

€ 3.495.000



DESCRIPTION

Luxeux appartement en rez de jardin situé sur le minigolf du Zoute, dans la prestigieuse résidence "Katelijne".

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et wc. Grand salon-salle à manger avec feu ouvert et vue magnifique sur le minigolf du Zoute avec grande terrasse ensoleillée et merveilleux jardin paysagé. Cuisine équipée et arrière cuisine pour lave-linge et séchoir. 2 belles chambres à coucher avec chacune sa salle de douches, 1 grande chambre à coucher avec salle de bains privative. Possibilité d'achat de 3 box de garages, dont 1 avec cave attenante et 1 emplacement pour voiture de golf dans la résidence. Finitions haut de gamme. Intérieur par Nathalie Deboel.

Le "Katelijne" : appartement unique à une des plus belles situations du Zoute. Visites volontiers sur rendez-vous dans nos bureaux. (CPE: 155 - CU: 0003176289)

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Type | appartement |
| Numéro de référence. | 6239682 |
| Adresse | Kustlaan 166, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction | 2010 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Sols | 3 |
| Surface | 150 m ² |
| Superficie brute du terrain. | 641 m ² |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Jardin | Oui |
| Garages | 1 |
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | gaz |

ÉNERGIE & EAU

| | |
|------------------------------|------------|
| CBE (kwh/m ² /an) | 155 |
| Code CBE | 0003176289 |
| Classe CBE | B |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain | zone d'habitat urbain |
| Permis de construire | Permis délivré |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692