

Villa Zoutoise nichée au calme

302m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 6.350.000



DESCRIPTION

Charmante villa renovée typique du Zoute nichée au calme, idéalement située entre le Royal Zoute Golf Club et l'église des Pères Dominicains.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour avec coin salon et feu ouvert et espace bureau, salle à manger, cuisine avec coin à déjeuner et 2^{ème} living/coin télévision.

1^{er} étage : chambre parentale avec sa salle de bain complète (bain & douche), 2^{ème} chambre avec sa salle de douche, 3^{ème} chambre avec sa salle de bain, 4^{ème} chambre et 5^{ème} chambre avec sa salle de bain.

2^{ème} étage : 6^{ème} chambre avec sa salle de bain.

Charmant jardin avec rangement extérieur.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Garage pour une voiture, plusieurs places de parking extérieurs, cave.

Absolument à visiter

CPE: 185 kWh/m² - CU: 2906357

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6239889
Adresse	Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1950
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sols	2
Surface	302 m ²
Superficie brute du terrain.	805 m ²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Qui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	3
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau.centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	185
Code CBE	2906357
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205