

Belle villa neuve - Magere Schorre

900.8 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Magere Schorre 40A, 8300 Knokke-Heist

€ 4.529.000



DESCRIPTION

Belle villa conçue par EL Architects située au Magere Schorre.

Composition : hall d'entrée avec accès direct à la salle à manger et au séjour très lumineux, cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur le jardin et la terrasse, salon TV/bureau séparé, rangements.

1er étage : chambre parentale avec grand dressing et salle de bains (baignoire et douche, WC séparé). Quatre chambres supplémentaires dont trois avec placards et chacune avec sa propre salle de douche.

Garage pour 2 voitures et plusieurs emplacements devant la villa.

Le permis inclus une cave souterraine avec un ascenseur pour voitures et une piscine. Ceux-ci peuvent être fournis en supplément.

Des plans et des informations complémentaires peuvent être obtenus auprès de notre bureau.

Intéressé?
Contactez notre makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6240318
Adresse	Magere Schorre 40A, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Superficie brute du terrain.	901m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.