

## La plus belle vue sur l'approach golf de l'avenue du Littoral!

184 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.165**



### DESCRIPTION

MEUBLÉ ET A LOUER POUR 1 AN MAXIMUM - Très luxueux appartement en duplex (184m<sup>2</sup>) entièrement rénové avec terrasse ensoleillée orientée sud et vue unique sur la vague d'approche. Au cœur du Zoute, idéalement situé sur la plus belle partie de la Kustlaan et ses boutiques à la mode, à deux pas de la promenade. Les 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étages sont accessibles par ascenseur.

Disposition : séjour très spacieux avec terrasse ensoleillée à l'avant et à l'arrière. Toilettes séparées. Cuisine entièrement équipée et accueillante avec des appareils de luxe : réfrigérateur américain, four à vapeur, four, micro-ondes, grand réfrigérateur à vin... (marques Miele et Gaggenau). Grande salle à manger. Impressionnant escalier en colimaçon menant au premier étage avec la disposition suivante : 3 chambres spacieuses avec armoires encastrées et vues dégagées. 2 salles de bains complètes et spacieuses avec tous les équipements. Garage box dans la résidence. (EPC;99 kWh/m<sup>2</sup>an).

### CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution
- assurance
- description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
- s'il est convenu avec le propriétaire qu'il s'agit d'un second séjour : taxe de second séjour à la charge du locataire
- la consommation des services publics (électricité, eau, gaz) est ajoutée au prix de la location et est mise au nom du locataire lors de l'emménagement
- coûts pour Telenet, parties communes et garage : déjà inclus dans le loyer.

Visite fortement recommandée!

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6257912
Adresse	Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1994
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	5
Sols	8
Surface	184 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	99
------------------------------	----

Code CBE	2695253
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20