

Charmante villa le long du Magere Schorre

593m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Magere Schorre 14, 8300 Knokke-Heist

€ 3.395.000



DESCRIPTION

Charmante villa très bien située le long du Magere Schorre à proximité du centre.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, agréable séjour, bureau séparé, salle à manger avec cuisine ouverte, spacieuse buanderie avec buanderie.

Au 1er étage se trouvent la chambre principale avec terrasse et placards et salle de bain, 3 autres chambres avec une salle de douche commune.

Possibilité d'aménager le 2ème étage.

Beau jardin avec beaucoup de privacy.

Garage séparé et nombreuses places de parking à la villa.

CPE: 373 kWh/m² - CU: 3361800

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6264479
Adresse	Magere Schorre 14, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	244 m ²
Superficie brute du terrain.	593 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	5
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	373
------------------------------	-----

Code CBE	3361800
----------	---------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825