

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement spacieux avec de belles vues sur les villas

102 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.165.000



### DESCRIPTION

Bel appartement prêt à emménager, rénovation 2023 haut de gamme, agréable appartement au deuxième étage avec vue dégagée sur les villas du Zoute et sur le Mini-Golf. Excellent emplacement près des plus belles boutiques de la Kustlaan et à quelques pas de la Digue. Petite copropriété avec une façade entièrement exposée sud. Composition : entrée menant à un séjour/salle à manger lumineux, cuisine attenante entièrement équipée, hall de nuit vers les 3 chambres, deux grandes chambres doubles et une chambre avec lits superposés ou lit simple. Salle de bains, salle de douche et toilettes séparées. Cave privative et local à vélos dans l'immeuble. EPC : 197 kWh/m<sup>2</sup>/an. UC : 20220114-0000836795-RES-6 Achat possible de parking 100 000 € à la résidence. A visiter appartement de vacances idéal.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6269050
Année de construction	1935
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	2
Sols	5
Surface	102 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	197
Code CBE	20220114-0000836795-RES-6
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
ADMINISTRATEUR  
catherine@cambierdenil.be  
IPI 500.925