

Appartement duplex très spacieux sur la digue

193 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 3.350.000



DESCRIPTION

Bel appartement en duplex à la plage Albert avec des vues panoramiques.

Composition : l'entrée dispose de toilettes invités et d'un vestiaire. Séjour lumineux sur la grande terrasse ensoleillée, cuisine complètement équipée et coin repas avec vue mer frontale sur la 2^{ème} terrasse. Grande buanderie. Le deuxième étage de l'appartement est accessible par les escaliers ou l'ascenseur. A ce niveau il y a 3 chambres à coucher et 2 salles de bains. Cave privative. Possibilité d'acheter un garage fermé avec une place de parking devant. PEB : 95 kWh/m²/an.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6269058
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	8
Sols	9
Surface	193 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	95
Code CBE	20240614-0003282718
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238