

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Projet de rénovation d'une villa individuelle près de Boslaan & Magere Schorre.

200 m² | 5 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin
Graaf Jansdijk 211, 8300 Knokke-Heist

€ 2.395.000



DESCRIPTION

Projet de rénovation dans le Zoute!

Villa individuelle sur un terrain d'angle à proximité du Boslaan et de la Magere Schorre.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec toilettes invités, séjour lumineux avec cheminée donnant sur un jardin ensoleillé, bureau, cuisine semi-équipée, salle de douche et grand garage (2 places intérieures).

Etage supérieur : 5 chambres de taille normale et une salle de bains.

Grenier. Terrasse et jardin tout autour. Parking extérieur. Excellente situation!

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Type | maison |
| Numéro de référence. | 6270694 |
| Adresse | Graaf Jansdijk 211, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction | 1974 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Sols | 2 |
| Surface | 200 m ² |
| Superficie brute du terrain. | 852 m ² |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bain | 1 |
| Cuisine | Oui |
| Jardin | Oui |
| Garages | 2 |
| Chauffage | individuel mazout (chauf. centr.) |

ÉNERGIE & EAU

| | |
|------------------------------|----------------|
| CBE (kwh/m ² /an) | 621 |
| Code CBE | 2685667-RES-11 |
| Classe CBE | F |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|--|---|
| Destination de développement urbain | zone d'habitat urbain |
| Permis de construire | Aucune licence délivrée |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |
| Score G | A |
| Score P | D  |

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20