

## Appartement de deux chambres situé au centre de Knokke !

69 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse  
Bevrijdingslaan 7, 8300 Knokke-Heist

**€ 450.000**



### DESCRIPTION

Appartement de 2 chambres situé au centre, à quelques pas de la mer et du cœur commercial de Knokke.

Cet appartement est situé dans une petite résidence et comprend un hall d'entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine avec terrasse et une salle de bain avec WC. Les parties communes ont été rénovées récemment.

Possibilité d'acheter un garage dans une résidence proche.  
Visite fortement recommandée!

CPE: 164 kWh/m<sup>2</sup>/an - UC: 3242946

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6271774
Adresse	Bevrijdingslaan 7, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1950
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	3
Surface	69 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	164
Code CBE	20240510-0003242946
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be