

## Maison spacieuse et confortable avec piscine

0 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Graaf Janshove 26, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.750**



### DESCRIPTION

MEUBLES: Maison spacieuse et accueillante avec piscine située près du Kalfsmolen.

La propriété se compose comme suit : hall d'entrée avec toilettes et vestiaire. Salon avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin ensoleillé et parfaitement orienté. Cuisine hyper équipée. Bureau. Buanderie.

Premier étage : chambre principale avec dressing et salle de bains attenante (baignoire/douche/double lavabo), 3 autres chambres, 2 salles de bains, dressing séparé et toilettes. Voie d'accès pour 2 voitures et garage.

La propriété est louée d'octobre 2024 à juillet 2025.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6272225
Adresse	Graaf Janshove 26, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	1
Surface	417 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à convenir
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Piscine	Oui
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	184
------------------------------	-----

Code CBE	3356440
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be