

Appartement récent sur la place Albert !

160 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

€ 3.995.000



DESCRIPTION

Dans une résidence de prestige sur place Albert avec des larges terrasses et des magnifiques vues sur les villas du Zoute et la mer !
Composition: Très agréable living lumineux (8.6m de façade) avec un feu ouvert au gaz donnant sur la grande terrasse couverte avec vue latérale sur la mer. Cuisine ouverte entièrement équipée, d'appareils électroménager Miele. Débarras. Chambre principale avec dressing et salle de bains avec baignoire, douche, double lavabo et WC. 2ème chambre complète avec armoires encastrées. 3ème chambre offrant également un espace pour lit double. Salle d'eau commune avec douche et double lavabo. Toutes les chambres ont accès à la spacieuse terrasse arrière. Toilettes séparées dans le hall de nuit. Cave privée et local à vélos accessible par l'ascenseur à vélo dans la résidence. Finition haut de gamme avec des matériaux durables. L'appartement et la résidence datent de 2011. Possibilité d'acquérir un garage dans une résidence à proximité. CPE: 91,17 kWh uc 31043-g-2008-198/EP02612/W523/D01/SD005.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6273054
Année de construction	2011
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	3
Sols	8
Surface	160 m ²
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Revenu cadastral	4586
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 91.17

Code CBE 31043-G-2008-198/EP02612/W523/D01/SD005

Classe CBE A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16