

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa rénoverée

182 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 2.690.000**



### DESCRIPTION

EXCLUSIVE: Villa jumelée contemporaine, luxueusement rénoverée, située idéalement entre les boutiques de Knokke, du Zoute et de la mer. Composition: hall d'entrée avec vestiaire, toilette invité. Living très agréable avec un feu ouvert au gaz et de belles ouvertures donnant sur la terrasse et le jardin orienté Sud- Sud Ouest. Cuisine entièrement équipée avec tous les electro-ménagers de qualité, coin à déjeuner. A l'étage: 3 belles chambres à coucher avec leurs armoires encastrées, 2 salles de bain dont une privative pour la masterbedroom. Au 2ième étage: 1 chambre à coucher. La villa dispose d'un garage et d'une cave. Rénovation contemporaine, villa à ne pas manquer de visiter. CPE 194 - UC 20171217-0002019133-1

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6275267
Année de rénovation	2015
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	182 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	424 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	196
Code CBE	20171217-0002019133-1
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692