

Magnifique appartement de coin sur la digue piétonne

155 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Appartement magnifiquement rénové du côté sud de la digue piétonne dans une résidence très recherchée à proximité des commerces. Terrasses ensoleillées extrêmement agréables avec vue sur la mer.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Spacieux séjour et salle à manger ouvrant sur deux spacieuses terrasses orientées sud. Cuisine ouverte entièrement équipée, chambre principale avec dressing et salle de bain ensuite (baignoire, douche, double vasque, WC). La 2ème et la 3ème chambre ont chacune leur propre salle de douche. Toutes les chambres ouvrent sur une terrasse. 2 caves privatives et un local à vélos commun. Possibilité d'acheter un garage double dans la résidence. Conciergerie dans l'immeuble.

PEB : 100 kWh/m² - CU : 3180429

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6281310
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	4
Sol	2
Sols	3
Surface	155 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	4
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	100
Code CBE	3180429
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205