

## Appartement de coin rare

110 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Lichttorenplein 20, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.400.000**



### DESCRIPTION

Appartement de coin exceptionnellement rare et luxueux avec une vue mer magnifique! Situé dans une prestigieuse résidence au coin du Place du Phare et de la digue au milieu du centre commercial.

Composition: Hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour très lumineux et spacieux, bénéficiant d'une vue imprenable sur la plage et la mer. Cuisine ouverte entièrement équipée. Grande chambre principale avec vue sur la plage et la mer avec salle de douche, double vasque et toilette. 2<sup>ème</sup> chambre spacieuse avec de nouveau la belle vue mer. Salle de douche avec lavabo. Chambre 3. Cave privative et local à vélos au -1.

Possibilité d'acheter un box de garage sous la Place du Phare.

CPE: 89 kwh/m<sup>2</sup> - CU: 20230413-0002674288-RES-2

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6283334
Adresse	Lichttorenplein 20, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1964
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	5
Sols	8
Surface	110 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	89
Code CBE	20230413-0002674288-RES-2
Classe CBE	A

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VENTE

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

**IPI 512.692**