

050 60 10 20



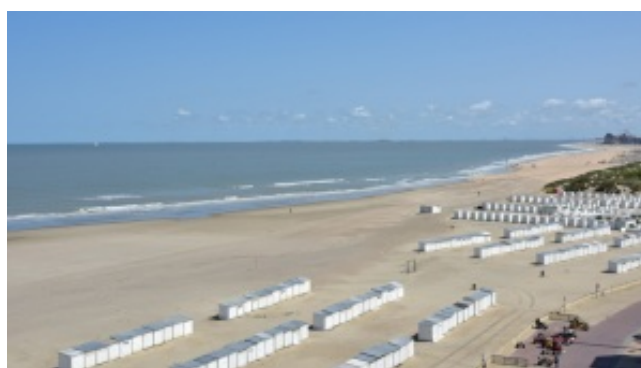
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Penthouse (11m de façade) sur la digue avec de grandes terrasses (77m<sup>2</sup>)

100m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.645.000**



### DESCRIPTION

Ce penthouse entièrement rénové avec une largeur de façade de 11 m dispose de terrasses spacieuses (44 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>) et est très bien situé sur la digue de Heist entre Heldenplein et le Parkstraat.

Composition : hall, toilettes invités, espace de vie lumineux avec de belles vues dégagées sur la mer, terrasse exceptionnellement spacieuse sur la digue (44 m<sup>2</sup>), séjour, cuisine avec vue sur la mer et avec accès à la terrasse exposée au soleil (33 m<sup>2</sup>) à l'arrière, chambre 1 avec belle vue mer, chambre 2 à l'arrière avec accès à la terrasse, chambre 3 avec salle d'eau privative.

Possibilité d'acheter un grand garage au rez-de-chaussée juste derrière la résidence.  
Offre exceptionnelle ! Entièrement meublé.

Intéressé ?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6285842
Année de construction	1970
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	9
Sols	9
Surface	100 m <sup>2</sup>
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	229
------------------------------	-----

Code CBE	20240515-0003215568-RES-3
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16