

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa jumelée magnifiquement rénovée à Duinbergen

225 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 2.785.000**



### DESCRIPTION

Prachtig gerenoveerde koppelvilla in Duinbergen. Indeling : inkomhal met gastentoilet en vestiaire, grote open keuken met eetplaats. De keuken is volledig uitgerust met twee professionele ovens van V-Zug, dubbele frigo, warmtelade, ijsblok machine, inductie, afzuiging uit werkblad, Aqualex kraan voor spuitwater, gekoeld water en kokend water, etc. Lichtrijke living waar men toegang heeft tot het terras en buiten keuken (bbq op stadsgas), 5 slaapkamers en 4 badkamers. Hammam, wasplaats, opslagruimte droge voeding, professionele koelcel van Metos, wijnberging, etc. Garage voor 1 wagen en 1 buitenparking. High level afwerking met oog voor detail! EPC in aanvraag.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6290534
Année de construction	1936
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	225 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	210 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	chauffage au sol
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

Classe CBE	B
------------	---

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

[olivier@cambierdenil.be](mailto:olivier@cambierdenil.be)

050/96.96.27

IPI 203.238