

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Belle maison avec vue sur les polders à quelques pas de l'Oosthoekplein!

117 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Rijkswachtlaan 7, 8300 Knokke-Heist

€ 2.050



### DESCRIPTION

Composition: hall d'entrée avec toilettes invités. Salon et coin à manger avec cheminée. Cuisine entièrement équipée donnant sur la terrasse ensoleillée avec coin petit-déjeuner et débarras à l'arrière. Au 1er étage, il y a 2 chambres et 1 salle de douche. Deuxième chambre donnant sur une agréable terrasse. Au deuxième étage, il y a une troisième chambre avec accès à l'étage mansardé qui peut être converti en chambre d'enfants. Salle de bains séparée avec toilette. Un pied-à-terre idéal ou habitation permanente dans un endroit magnifique! (CPE 194kWh/m<sup>2</sup> - CU 20210708-0002438341-res-1)

Intéressé?  
Contactez notre agent.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6310829
Adresse	Rijkswachtlaan 7, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1956
Année de rénovation	2002
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	163 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	117 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Terrasse	2
Grenier	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	194
------------------------------	-----

Code CBE	20210708-0002438341-res-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be