

## Maison neuve dans un nouveau quartier résidentiel

238 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin  
Hof ter Hemelrijke 19, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.850**



### DESCRIPTION

Belle maison jumelée neuve avec jardin exposé au soleil.

Aménagement : vestiaire et toilettes invités. Espace repas et salon ouvert avec accès à la terrasse ensoleillée et au jardin. Cuisine entièrement équipée et finie avec des matériaux de haute qualité.

1er étage : 3 chambres pleine grandeur équipées de ventilo-convecteurs (air froid et chaud). Toilettes et salle de bains séparées avec baignoire et douche et double vasque. Trappe de plafond vers le grenier.

Le chemin pédestre longeant la maison vous donne un accès immédiat à l'agréable jardin.  
Garage intérieur pour 1 voiture et espace supplémentaire pour vélos. Place de parking devant la maison.

Une visite à cette maison économe en énergie est fortement recommandée !

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.


CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6324918
Adresse	Hof ter Hemelrijke 19, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	162 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	238 m <sup>2</sup>
Orientation façade	ouest
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE

A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be