

Villa non meublée avec vue sur le golf Royal Zoute

803 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 6.500



DESCRIPTION

Villa non meublée à louer avec vue exceptionnelle sur le golf Royal Zoute

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités ; salon confortable et spacieux avec beaucoup de lumière ; cuisine entièrement équipée avec coin repas, grandes baies vitrées et vue sur le golf ;
5 chambres spacieuses avec 2 salles de bains et 2 salles de douche ; garage pour 2 voitures ; cave spacieuse et cave à vin.

CONDITIONS DE LOCATION :

- les loyers doivent être transférés par période de 6 mois
- 3 mois de garantie de location
- assurance
- description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
- s'il est convenu avec le propriétaire qu'il s'agit d'un second séjour : la taxe de second séjour est à la charge du locataire.
- la consommation des services (électricité, eau, gaz, internet) est ajoutée au prix de la location et est mise au nom du locataire lors de l'emménagement.
- L'entretien du jardin est à la charge du locataire.
- de préférence un locataire à long terme

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR
catherine@cambierdenil.be
IPI 500.925

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- possibilité de louer au nom de votre société
- possibilité d'établir une résidence principale

Disponible à partir du 15/01/2024

EPC: 360 - UC: 20131030-0001473020-00000018-5

Intéressé par la location de ce bijou sur le golf ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et/ou une visite.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR
catherine@cambierdenil.be
IPI 500.925

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6329676
Année de construction	1955
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	315 m ²
Superficie brute du terrain.	803 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil

ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 360

Code CBE 20131030-0001473020-00000018-5

Classe CBE D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR

catherine@cambierdenil.be

IPI 500.925