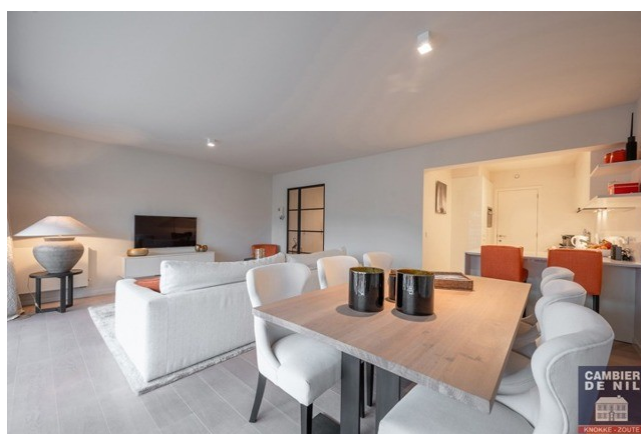


## Bel appartement meublé dans une résidence de standing, sur l'avenue du littoral, avec vue dégagée

100 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 211-213, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.500**



### DESCRIPTION

Magnifique appartement meublé dans une résidence de standing, situé sur la Kustlaan, avec une vue dégagée sur la Eugène Ysayelaan et une largeur de façade exceptionnelle.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Spacieux espace de vie orienté au sud avec une largeur de façade de 6m, s'ouvrant sur une agréable terrasse ensoleillée. Cuisine entièrement équipée (appareils Miele) avec débarras séparé avec lave-linge et sèche-linge, 2 chambres à coucher donnant sur une terrasse et 2 salles de bain/douche.

### CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution
- assurance
- provision mensuelle en plus du loyer : 150 EUR
- possibilité de louer uniquement en tant que personne privée
- pas de possibilité d'établir un domicile
- description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
- la taxe de résidence secondaire est à la charge du locataire
- la consommation de charges (électricité, eau, TV, internet, ..) sera ajoutée au loyer et mise au nom du locataire lors de l'emménagement

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

L'appartement est situé dans un endroit privilégié de la Zoute.  
Cave privée dans la résidence.  
Possibilité de louer un garage à proximité.

Bref, une visite s'impose!

#### FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6334279
Adresse	Kustlaan 211-213, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2011
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	7
Surface	100 m <sup>2</sup>
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

#### ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	95
Code CBE	3450069-RES-2
Classe CBE	A

#### OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20