

## Belle villa neuve proche du lac de la Victoire

388 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Sportlaan 3, 8300 Knokke-Heist

**€ 3.395.000**



### DESCRIPTION

Belle villa neuve située au calme à quelques pas du lac de la Victoire.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour et salle à manger très spacieux ouvrant sur la terrasse ensoleillée, cuisine ouverte et buanderie.

1er étage : spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bain (baignoire, douche, wc), 2 autres chambres avec leur salle de douche.

2ème étage : 2 chambres avec une salle de douche en commune. Local technique.

Emplacements devant la maison et garage.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6335301
Adresse	Sportlaan 3, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	277 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	388 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	94
------------------------------	----

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825