

## Meublé : Exceptionnel appartement avec jardin à quelques pas de la digue piétonne

220 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin  
Zwinlaan 18, 8300 Knokke-Heist

**€ 3.500**



### DESCRIPTION

Meublé : Appartement de jardin exceptionnel à quelques pas du Wandeldijk. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Spectaculaire et spacieux salon avec cheminée et vue sur le magnifique jardin. Cuisine séparée, récemment équipée de nouveaux appareils, avec coin petit-déjeuner adjacent et salle à manger. Deux chambres doubles avec salle de bains commune. Local de rangement avec lave-linge et sèche-linge. Possibilité de ranger quelques vélos et place de parking devant la maison. Les frais d'entretien du jardin ne sont pas inclus dans le loyer. Consommation fixe d'eau, de gaz et d'électricité : 350 €/mois.

Conditions de location :

- Assurance
- Pas de compagnie, uniquement privée
- 3 mois de garantie de location
- Partage des frais (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6355503
Adresse	Zwinlaan 18, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	220 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1138 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	313
Code CBE	20240419-0003220327-RES-1
Classe CBE	D

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.