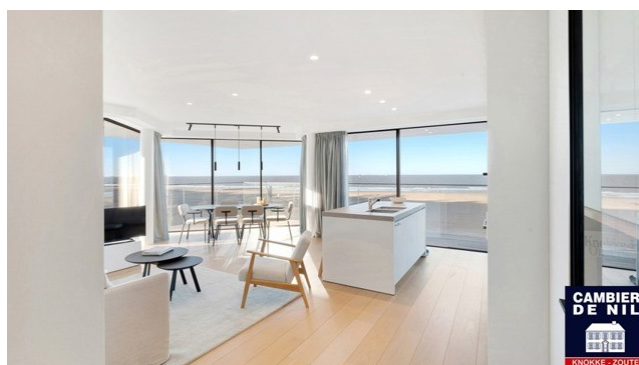


## Exclusive: One Carlton - Appartement de coin

130 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Albertplein 12, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.495.000**



### DESCRIPTION

A vendre en exclusivité : appartement de coin dans la résidence One Carlton avec 3 chambres et des vues impressionnantes.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, cuisine/salle à manger/séjour avec beaucoup de lumière, agréable terrasse, chambre principale avec placards et salle de bains. Deux chambres avec placards et une salle de douche commune. Toutes les chambres ont une vue latérale sur la mer et donnent sur la Place Albert.

Des espaces communs impressionnants dans la résidence avec piscine avec vue sur la mer, une salle de sport et un sauna.

Possibilité d'acheter un box de garage dans la résidence.

Local à vélos.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

CPE: 75 kWh/m<sup>2</sup> - E55 - CU: EP05127

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6377897
Adresse	Albertplein 12, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	11
Surface	130 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Garages	1

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	75
------------------------------	----

Code CBE	EP05127
----------	---------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205