

Magnifique appartement de coin rénové avec vue mer

105 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Lichttorenplein 13, 8300 Knokke-Heist

€ 2.165.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement de coin avec vue imprenable sur la mer, situé sur la place Lichttorenplein à Knokke.

Disposition : En entrant, un hall avec des toilettes séparées. Le salon spacieux offre une vue panoramique sur la mer et bénéficie d'une abondance de lumière naturelle. La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils modernes et offre tout le confort nécessaire. Il y a également un placard qui peut accueillir un lave-linge et un sèche-linge. La chambre principale dispose d'armoires encastrées et d'une salle de bains attenante avec douche et double lavabo. Les chambres 2 et 3 ont également des armoires encastrées. Salle de douche séparée. Cave et local à vélos dans la résidence.

L'appartement a été fini avec soin et attention aux détails. Contactez-nous pour une visite.

PEB : 152 kWh/m²/an - UC : 20240717-0003317150-RES-1

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Jarne Hanssens

VENTE

jarne@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 519.129

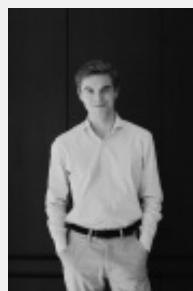
FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6483653
Adresse	Lichttorenplein 13, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1976
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	8
Surface	105 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Jarne Hanssens

VENTE

jarne@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 519.129

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

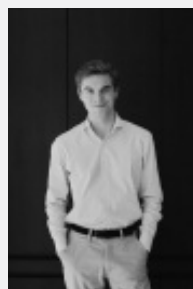
ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	152
------------------------------	-----

Code CBE	20240717-0003317150-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jarne Hanssens

VENTE

jarne@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 519.129