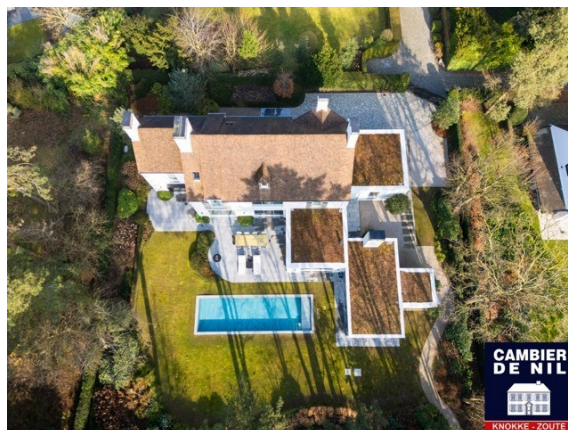


## Villa exceptionnelle dans un endroit très calme au Zoute

1963 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 9.795.000**



### DESCRIPTION

Villa magnifique cachée en deuxième ligne dans un endroit très calme et proche du Zwin et de la plage. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, living avec feu ouvert, cuisine et salle à manger ouvrant sur le jardin et la terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>, buanderie, bureau/coin TV séparé. 1er étage : master bedroom avec dressing, salle de bains (baignoire et douche), wc apart. 2 chambres avec armoires encastrées et chacune leur salle de douche. Hall de nuit avec toilette et placards. 2ème étage : 2 chambres à coucher avec armoires encastrées et une salle de douche commune. Grenier/débaras. Garage pour 2 voitures et 4 places de parking à l'extérieur. Orientation sud-ouest. Jardin magnifique avec piscine PEB 63 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6611164
Année de construction	2021
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	530 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.963 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m<sup>2</sup>/an) 63

Code CBE 31043-G-  
OMV\_2019044819/EP14809/A0  
01/D01/SD001

Classe CBE A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be  
050/96.96.17

**IPI 511.825**