

Exclusif - Villa individuelle au Zoute

383 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 79, 8300 Knokke-Heist

€ 3.895.000



DESCRIPTION

En exclusivité à vendre : villa individuelle (nouvelle construction) située dans un emplacement très central au Zoute. Cette villa est finie avec des matériaux de haute qualité et de bon goût et équipée de toutes les dernières techniques.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, très agréable séjour avec coin bureau et feu au gaz, coin repas et belle cuisine. Hauteur de plafond exceptionnelle au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouve la chambre parentale avec placards, une salle de douche, WC séparé et une deuxième chambre spacieuse.

Au -1 se trouve la 3ème chambre avec lumière du jour, une salle de douche avec WC. Il y a également un garage spacieux accessible par un ascenseur pour voitures.

CPE: 46 kWh/m² - E30 - CU: EP19042/A001/D01/SD001

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6800223
Adresse	Elizabetlaan 79, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	230 m ²
Superficie brute du terrain.	383 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéresse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	46
------------------------------	----

Code CBE	EP19042/A001/D01/SD001
----------	------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IP1 511.825