050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Charmante villa au Zoute, prête à emménager

664 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 4.950.000

DESCRIPTION

Villa exclusivement à vendre chez Cambier De Nil: Entièrement rénovée au cœur du Zoute, discrètement nichée dans l'idyllique Tennispad. Cette magnifique propriété se situe dans un sentier paisible et jouit d'un emplacement exceptionnel avec un jardin ensoleillé tout autour, offrant une combinaison parfaite d'intimité et de lumière naturelle.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, donnant directement accès aux deux terrasses – idéal pour les amateurs de vie intérieure/extérieure. S'y ajoutent un agréable coin TV séparé et une buanderie fonctionnelle parfaitement intégrée.

À l'étage, vous trouverez une généreuse suite parentale avec dressing et salle de bains luxueuse. Une deuxième suite, un peu plus petite, dispose d'armoires encastrées et de sa propre salle de douche. Deux autres grandes chambres doubles avec rangements intégrés complètent l'étage, ainsi qu'une spacieuse salle de bains avec baignoire et douche, et des toilettes séparées dans le hall de nuit. Toutes les chambres sont climatisées, garantissant un confort optimal toute l'année.

Le deuxième étage offre un vaste espace polyvalent, parfait comme salle de jeux, bureau ou lieu de détente. Il est également possible d'y aménager une cinquième chambre avec salle de bains, les raccordements étant déjà prévus. Un grand grenier est également présent.
La maison dispose d'un sous-sol complet avec garage intégré, ainsi que plusieurs emplacements de parking devant la propriété.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Un bien unique avec des finitions exceptionnelles, situé dans l'un des sentiers les plus recherchés du Zoute – un bien à découvrir sans tarder.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6803465
Année de construction	1960
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	300 m²
Superficie brute du terrain.	664 m²
Orientation façade	ouest
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	installation de récupération de la

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

	chaleur installation de récupération de la chaleur
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	97
Code CBE	000-2365-666
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Yannick Bassens
VENTE - ESTIMATIONS
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16