

## Duplex penthouse au centre de Knokke, à deux pas de la mer

125 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Paul Parmentierlaan 257, 8300 Knokke-Heist

€ 1.275.000



### DESCRIPTION

À vendre en exclusivité : Duplex penthouse exceptionnel de 125 m<sup>2</sup> dans la résidence William, un immeuble récent et élégant datant de 2020, idéalement situé au cœur de Knokke, à deux pas de la mer. Cet appartement magnifiquement fini allie espace, lumière et luxe. Le penthouse est aménagé avec des matériaux de haute qualité et offre un séjour lumineux grâce à de grandes baies vitrées, avec accès direct à deux terrasses, à l'avant et à l'arrière. La cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils de qualité, s'intègre parfaitement à l'espace de vie. L'appartement comprend également trois chambres, deux salles de bains et un grand espace de rangement pratique au sein même du logement. L'immeuble dispose en outre d'un local à vélos commun et d'une cave privative. Il est également possible d'acquérir un garage fermé facilement accessible au rez-de-chaussée – un véritable atout dans cet emplacement de choix. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement récent, luxueux et prêt à emménager, situé au centre de Knokke, à distance de marche des commerces, restaurants et de la mer.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7047582
Adresse	Paul Parmentierlaan 257, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2020
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	5
Sols	6
Surface	125m <sup>2</sup>
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	69
------------------------------	----

Code CBE	31043-G- OMV_2019115278/EP07996/A00 1/D01/SD007
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16