

Non-meublé, spacieux appartement de 3 CH situé à Avenue Lippens

112 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Lippenslaan 268, 8300 Knokke-Heist

€ 1.650



DESCRIPTION

Appartement non meublé, spacieux et lumineux, situé sur le côté ensoleillé de l'avenue Lippens. L'appartement se compose d'un hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes séparées, d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée de tout le confort moderne et d'une terrasse attenante. L'appartement comprend deux chambres à coucher spacieuses pouvant accueillir un lit double, l'une avec une salle de bain avec baignoire et lavabo, et une deuxième chambre avec une salle de douche séparée. En outre, il y a une chambre plus petite qui peut également servir de bureau, et il y a de l'eau pour un lavabo ou une douche supplémentaire. L'appartement est recouvert de parquet, ce qui lui confère une atmosphère chaleureuse et élégante. Un espace de rangement pratique au -1 pour les vélos et un espace de rangement supplémentaire. Possibilité d'un garage à proximité. EPC 100 kWh/m² (UC : 2996522-RES-1)

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution
- possibilité de louer uniquement en tant que particulier
- Assurance obligatoire
- Description de la parcelle à frais partagés (50/50)
- Pour le deuxième séjour : taxe à la charge du locataire
- Consommation de services (électricité, eau, TV, internet, etc.) à la charge du locataire
- Charges mensuels à la charge du locataire : 80 EUR

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7050505
Adresse	Lippenslaan 268, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2008
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	6
Surface	112 m ²
Superficie brute du terrain.	115 m ²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Frais / mois	80
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	100
------------------------------	-----

Code CBE	2996522-RES-1
----------	---------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IP1 512.692