

Villa avec des vues magnifiques sur les champs

2700 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Hugevliet 1, 8300 Knokke-Heist

€ 2.650.000



DESCRIPTION

Propriété unique avec vues sur les champs. Composition: hall d'entrée, toilette, séjour avec feu ouvert au bois, salle à manger, cuisine avec coin déjeuner, garage double. Au premier: chambre parentale avec salle de bain et un dressing spacieux, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, chambre d'enfants. Au deuxième étage: chambre et la possibilité d'une salle de bain supplémentaire (les tuyaux sont prévus) Jardin exceptionnel et une terrasse couverte. Construit avec l'architecte Driesmans.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7059793
Adresse	Hugevliet 1, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2007
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	285 m²
Superficie brute du terrain.	2.700 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	2
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Stéphanie Cambier**ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISEstephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	156
------------------------------	-----

Code CBE	20230625-0002927668-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205