

Exclusivité: Maison de rêve proche de la charmante place de l'Oosthoek

265 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Rijkswachtlaan 38, 8300 Knokke-Heist

€ 2.495.000



DESCRIPTION

Exclusivité: Maison de rêve unique sur la charmante place de l'Oosthoek au Zoute.

À seulement quelques minutes à pied de la réserve naturelle idyllique du Zwin, découvrez cette superbe propriété alliant confort et emplacement d'exception.

Disposition:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre harmonieusement sur la cuisine ouverte et la salle à manger, offrant un accès direct au jardin ensoleillé avec terrasse. Attenante, une buanderie pratique. Au rez-de-chaussée, une pièce supplémentaire, idéale comme chambre d'amis ou bureau, bénéficie de sa propre terrasse.

Le premier étage avec une suite parentale luxueuse avec un dressing spacieux et une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Vous y trouverez également deux autres chambres ainsi qu'une salle de douche séparée.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire, parfaite pour recevoir ou aménager un espace de loisirs.

Atouts supplémentaires:

-Garage pour 1 voiture

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

-Deux places de parking extérieures

PEB: 108 kWh/m²

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IP1 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7066464
Adresse	Rijkswachtlaan 38, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2016
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	265 m ²
Superficie brute du terrain.	265 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	2
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressez-vous?
Contactez notre agent.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

050/96.96.17

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 108

Code CBE 20250425-0003586599-RES-1

Classe CBE B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
050/96.96.17

IP1 511.825