

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

MAISON

REF: 3402579

À VENDRE

€ 3.275.000,-

 7  4  1053m²



DESCRIPTION

Grande villa jumelée de style cottage, sise sur un terrain de 1.053 m², située au coeur du Zoute, dans une des plus belles avenues, à quelques pas de l'église des pères dominicains et de la mer. Composition: entrée (vestiaire-toilette), séjour (salon-salle à manger), cuisine avec coin à déjeuner, débarras, rangement, 7 chambres à coucher et 4 salles de bains. Terrasses plein sud, dont 1 au 1er étage et beau jardin. Garage pour 1 voiture et plusieurs emplacements. Grenier. PEB 351- uc 1424809 Endroit magnifique au coeur du Zoute!

VOTRE CONTACT

Stéphanie Cambier
Gérant / Prospection / Ventes
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES


GÉNÉRAL

Numéro de référence	3402579
étages	2
Surface	environ324m ²
Surface du terrain	environ1053m ²
Disponibilité	en fonct. du propriétaire
Chambres a coucher	7
Salles de bains	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
terrasse	Oui
Garages	Oui, 1
Parking (intérieur)	Oui, 1
Revenu cadastral	€ 2333
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	non
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	351kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable