

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



HEURES D'OUVERTURE

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

COMMERCE

REF: 3874374

À VENDRE

PRIX SUR DEMANDE



DESCRIPTION

Superbe bien commercial en style cottage (casco) sur la place de l'Oosthoek. Sa surface au sol de presque 1000m² offre énormément de possibilités. Ce bien peut être exploité comme restaurant, bar ou même hotel, avec une hauteur de plafond exceptionnelle de 3.85m! Les plans d'aménagement sont consultables à l'agence, ils prévoient 12 suites et un restaurant au rez avec l'autorisation de placer une terrasse sur toute la largeur de la facade côté rue. La surface exploitable est de 975m² dont 255m² au rez, 233m² au premier étage, avec 35m² de terrasses, au 2ième étage 214m² et une cave de 255m². N'hésitez pas à consulter les plans faites par architecte d'interieur Eline Ostyn au bureau.

VOTRE CONTACT

zCedric zNeyts

Tel: 050/60.10.20

cedric.neyts@cambierdenil.be

INFORMATIONS GÉNÉRALES

GÉNÉRAL

Numéro de référence	3874374
étages	2
Surface	environ995m ²
Surface habitable	environ1014m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres a coucher	12
Salles de bains	12
Kelder	Oui
Stockage	Oui
Ascenseur	Oui
Double vitrage	Oui

D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	oui
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

INONDATIONS SENSIBLE

CPE	-
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable