

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**HEURES D'OUVERTURE**

Accessible 24/7

Lun-mar-ven-ven-sam:

9h - 12h30 & 14h - 18h

Mercredi et dimanche: sur rendez-vous

**APPARTEMENT**

**REF: 4521130**

**À VENDRE**

**€ 2.617.000,-**



## DESCRIPTION

Regina Maris - Emerald est un nouveau projet de construction, situé entre le casino et le club de voile RBSC de Duinbergen, le long de la plage Albert. Le design épuré et impressionnant a été créé par Project Architects (Piet Bailyu). Votre dernière chance d'acheter un appartement dans cette résidence n'est certainement pas la moindre : Appartement en duplex au 8e et 9e étage avec vue panoramique sur la mer du Nord et l'arrière-pays idyllique de Duinbergen et Knokke. Il offre 2 belles terrasses ensoleillées, où l'on peut profiter du soleil du lever au coucher. De grandes fenêtres et beaucoup de lumière caractérisent cette belle offre. Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie composé de : salon avec vue frontale sur la mer, ouvrant sur la 1ère terrasse spacieuse. Salle à manger avec cuisine ouverte avec belle vue sur l'arrière-pays, débarras très spacieux et pratique, donnant sur la grande terrasse orientée sud. Au premier étage : 3 chambres dont la principale a vue sur la mer et une salle de bain en suite. Les chambres 2 et 3 partagent une salle de douche spacieuse dans le hall de nuit. Toilettes séparées. Possibilité d'acheter un garage spacieux dans le sous-sol de la résidence. Stockage au sous-sol et local à vélos. Offre exceptionnelle et rare!

## **VOTRE CONTACT**

Jan Tricot

Ventes

Tel: 050/96.96.25

[jan@cambierdenil.be](mailto:jan@cambierdenil.be)

# INFORMATIONS GÉNÉRALES


## GÉNÉRAL

Numéro de référence	4521130
Étage	8
étages	9
Surface	environ157m <sup>2</sup>
Disponibilité	à la livraison
Chambres a coucher	3
Salles de bains	2
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

## D'INFORMATIONS OBLIGATOIRE

Permis de construire	non
Destination	-
Intimations	non
Déclarations judiciaires	non
Droit de préemption	non
Autorisation de lotissement	non

## INONDATIONS SENSIBLE

CPE	38kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	-
Sensibilité aux inondations	 pas situé en zone inondable