

## Mooi alleenstaande villa, ten Zuiden van Knokke

317 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.895.000

### OMSCHRIJVING

Ruime gerenoveerde villa, op zuidgericht perceel van 1224m<sup>2</sup>.

Indeling : inkomhall, vestiaire, toilet, ruime (Siematic) keuken, praktische berging-wasplaats, eetkamer, living/salon met open haard, prachtig zonneterras, veranda, garage. 6 Slaapkamers en twee badkamers, overal ingemaakte kasten, 2 dressings. Schitterende tuin. Garage voor 1 wagen en staanpl. (EPC: 272kWh/m<sup>2</sup> - UC 454524) Een bezoek waard!

#### GEGEVENS

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Type                  | huis                |
| Referentie nr.        | 1376324             |
| Bouwjaar              | 1992                |
| Renovatiejaar         | 2019                |
| Renovatieverplichting | Nee                 |
| Terras - aantal       | 2                   |
| Verdiepingen          | 2                   |
| Opp.                  | 317 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte    | 1224 m <sup>2</sup> |

#### INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

|                        |                                          |         |   |
|------------------------|------------------------------------------|---------|---|
| Bruto grond opp.       | 1.224 m²                                 | G-score | A |
| Oriëntatie voorgevel   | zuid                                     | P-score | A |
| Oriëntatie achtergevel | zuidwesten                               |         |   |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                               |         |   |
| Slaapkamers            | 5                                        |         |   |
| Badkamers              | 2                                        |         |   |
| Keuken                 | Ja                                       |         |   |
| Tuin                   | Ja                                       |         |   |
| Terras                 | 2                                        |         |   |
| Garages                | 1                                        |         |   |
| Parkings (binnen)      | 1                                        |         |   |
| Parkings (buiten)      | 4                                        |         |   |
| Berging                | Ja                                       |         |   |
| Wasplaats              | Ja                                       |         |   |
| Verwarming             | individueel elektrische<br>accumulatoren |         |   |
| Dubbel glas            | Ja                                       |         |   |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

## ENERGIE & WATER

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 216                       |
| Epc code       | 20240423-0003225267-RES-1 |
| Epc klasse     | C                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**