

Subliem appartement op een triple A ligging in hartje Zoute

85 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 2.250.000



OMSCHRIJVING

Subliem appartement in een recente residentie op een triple A ligging in hartje Zoute, zuidgericht en met prachtig open zicht op de villa's. Indeling: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichtrijke leefruimte uitlopend op het zuid gerichte terras, eethoek en royaal ingerichte open keuken (Oyster white marmer en Miele toestellen). Master bedroom met aansluitende douchekamer (afgewerkt met marmer). Tweede grote slaapkamer met douchekamer. Privatieve kelder in de residentie. De meubelen zijn inbegrepen. Mogelijkheid tot het overnemen van een huurcontract voor een ruime garagebox aan de overkant van de residentie. Een appartement om bij weg te dromen... Contacteer ons voor een bezoek. EPC: 90 kwh/m²/j UC: 20220211-0002544414-RES-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5228054
Bouwjaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	5
Opp.	85 m²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	90
---------------	----

Epc code	20220211-0002544414-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238