

## Volledig gerenoveerd appartement met super zeezicht

75 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.350.000**



### OMSCHRIJVING

Dit volledig gerenoveerd appartement op een uitzonderlijke ligging vlakbij het casino op een 7de verdieping biedt een mooi, panoramisch zeezicht. Indeling: inkomhal, volledig ingerichte keuken, woonkamer, 2 badkamers, 2 slaapkamers waarvan één uitgaat op het achterterras. Fietsenberging en privative kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een autostandplaats in de naast gelegen residentie. EPC : 224 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. UC : 20220429-0002593843-RES-1

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Type                  | appartement |
| Referentie nr.        | 5301757     |
| Bouwjaar              | 1968        |
| Renovatieverplichting | Nee         |
| Terras - aantal       | 1           |
| Verdieping            | 7           |
| Verdiepingen          | 8           |
| Opp.                  | 75 m²       |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte  |
| Slaapkamers           | 2           |
| Badkamers             | 2           |
| Terras                | 1           |
| Kelder                | Ja          |
| Lift                  | Ja          |
| Verwarming            | gas cv      |
| Dubbel glas           | Ja          |

## ENERGIE &amp; WATER

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m²/j) | 224                       |
| Epc code       | 20220429-0002593843-RES-1 |
| Epc klasse     | C                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238