

Super villa aan de rand van het Zwin

542 m² | 6 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Bijenhof 1, 8300 Knokke-Heist

€ 5.495.000



OMSCHRIJVING

Super afgewerkte en uitzonderlijk ruime villa aan de rand van het Zwin, op wandelafstand van de Wandeldijk en de tennis. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefkeuken met ontbijthoek, eetplaats en lichte living/salon met open haard, grote raampartijen uitgevend op de tuin. Leefruimte aansluitend op de perfect georiënteerde terrassen en de tuin met een aangenaam overdekt terras. Afzonderlijke wasplaats en bijkeuken. Op de eerste verdieping: masterbedroom met prachtig uitzicht, dressing en volledige badkamer, 3 ruime slaapkamers, ingerichte studio, 2 douchekamers. Op de tweede verdieping: 2 extra slaapkamers of multifunctionele ruimtes. Mogelijkheid tot aanleg van een zwembad in de tuin. Grote dubbele garage en meerdere staanplaatsen op de afgesloten oprit. Luxeuzen en hedendaagse afwerking. (EPC 50 kWh/m²)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5310252
Adres	Bijenhof 1, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	542 m ²
Bruto grond opp.	1122 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	5
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	50
Epc code	5225885885
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20