

## Luxueus hoekappartement met open zichten

246m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 3.800**



### OMSCHRIJVING

Luxueus hoekappartement (duplex) met terras, gelegen in hartje Zoute, in een prestigieuze villa residentie, genietend van frontaal zicht op de approach-golf.

Bestaande uit : inkomhal, toilet, vestiaire, ruime woonkamer met eetkamer uitgevend op zonneterras op het zuiden en het westen, ingerichte keuken Gaggenau keukentoeestellen, 3 slaapkamers en 2 badkamers.  
Berging/wasplaats.

Zuid georiënteerd terras met een adembenemend open zicht op de approach golf. 1 garagebox in de residentie inbegrepen.

Ongemeubileerd. Kosten syndic: €150/maand. (EPC 195 kWh/m<sup>2</sup>/jaar. UC : 20190508-0002144776-RES-2).

### HURVOORWAARDEN:

- Geen vennootschap
- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien tweede verblijf: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5414543
Bouwjaar	1995
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	246 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Garages	6
Parkings (binnen)	6
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gaskachels
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	195
Epc code	20190508-0002144776-RES-2
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.