

## Mezzanine

237m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 3.595.000**



### OMSCHRIJVING

Mezzanine appartement met 6,2 meter gevelbreedte met frontaal zeezicht gelegen op hoek van de Zeedijk en de Meerlaan in een toonaangevend nieuwbouwproject. INDELING: 7de verdieping: Inkomhal met gastentoilet. Leefruimte met zithoek uitgevend op het terras met prachtig frontaal zeezicht, eetplaats eveneens uitgevend op een terrasje. Open ingerichte keuken met ontbijthoek en c.v.-berging. Eerste ruime slaapkamer met toegang tot een mooi terras, aansluitende dressing en badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Mezzanine: Nachthal met apart toilet. Tweede dubbele slaapkamer met ensuite douchekamer. Derde ruime slaapkamer uitgevend op de vide, met dressing en aansluitende badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Het mezzanineverdiep is tevens bereikbaar via de lift. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in de residentie. Zeer hoogstaande afwerking!!!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5444299
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7+8
Verdiepingen	10
Opp.	237 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	218 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Lift	Ja
Verwarming	warmtepomp

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16