

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Ruim tuinappartement ter hoogte van de Wandeldijk

180 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Kustlaan 385, 8300 KNOKKE-HEIST

**€ 2.595.000**



### OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers hoek appartement van 180 m<sup>2</sup>, zeer rustig gelegen in een standingvolle residentie, op enkele stappen van de zee en de Royal Zoute Tennis Club, ter hoogte van de Wandeldijk in het Zoute. Indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, ruime woonkamer (salon-eetkamer), keuken, 4 slaapkamers, 3 badkamers. Terras en zeer grote, aangename privaatieve tuin - U geniet de volledige dag van de zon. Privaatieve kelder en fietsenberging. Mogelijk aankoop dubbele autostaanplaats (naast elkaar) in de residentie. (EPC 464 kWh/m<sup>2</sup>/jaar - UC 2737044)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5444811
Adres	Kustlaan 385, 8300 KNOKKE-HEIST
Bouwjaar	1990
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	180 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	464
Epc code	2737044
Epc klasse	E

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Catherine De Nil**  
BESTUURDER / VERKOOP  
catherine@cambierdenil.be  
BIV 500.925