

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Unieke villa met open zichten op het Zwin

250 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.695.000



OMSCHRIJVING

Unieke eigendom grenzend aan het Zwin met open zichten

indeling : inkomhall, toilet, vestiare, living met open haard, eetkamer, aparte keuken met ontbijthoek & veranda, garage, Masterbedroom met badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met douchekamer, slaapkamer 4 met badkamer.

Voor natuurliefhebbers het ideale vakantiehuis met open zichten rondom. EPC:

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5467460
Bouwjaar	1974
Renovatieverplichting	Ja
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	250 m ²
Bruto grond opp.	680 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (buiten)	3
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	934
Epc code	20201026-0002332676-RES-1
Epc klasse	F

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205