

Tuinappartement op een rustige ligging in het Zoute

135 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 2.795.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Prachtig hoek-/tuinappartement (ZW-oriëntatie), gelegen in alle rust, in een villa residentie in hartje Zoute, op wandelafstand van het commerciële centrum, het Dominicanenkerkje, de Kustlaan en het strand en de Zee. Zeldzaam zonovergoten duplex-appartement met aparte entree, privatieve tuin met poortje uitgevend op de Lammekenslaan. Villa-gevoel! Indeling: royale inkomhal met toilet en vestiaire, ruime woonkamer met zit- en eethoek uitgevend op het schitterende terras, en de prachtige aangelegde tuin, waar u gans de dag kan genieten van de zon. Volledig uitgeruste open keuken met prachtig marmeren werkblad. Op de 1ste verdieping hebt u de masterbedroom met aansluitend de luxueuze badkamer. Vervolgens nog 2 dubbele slaapkamers met een douchekamer. De inpandige garage voor 4 wagens + buanderie, is onmiddellijk bereikbaar vanuit het appartement via een privatieve trap. (inbegrepen in de prijs!). Alle ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken. Alarmsysteem aanwezig. Een droomappartement zonder gelijke! (EPC: 131 kWh / m² jaar - UC: 0003124763)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825



GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	5496929
Bouwjaar	1978
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	3
Opp.	135 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	4
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	131
Epc code	0003124763
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825