

Volledig gerenoveerde villa

210 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.195.000



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde, alleenstaande villa, gelegen op enkele minuten van het centrum van Knokke. Indeling: Inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met zit-en eethoek, volledig ingerichte open keuken, Bureau, Garage. Op het eerste verd.: 4 ruime slaapkamers, waarvan één met ensuite douchekamer. Afzonderlijke badkamer met dubbele lavabo en ligbad. Apart toilet. Zuidgericht terras en mooie tuin met zwembad. EPC: 174 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5513925
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	210 m²
Bruto grond opp.	883 m²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m²/j)	174
Epc code	25456
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238