

Recente villa met zwembad in het Zoute

565 m² | 5 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

Prijs op aanvraag



OMSCHRIJVING

Recente luxueuze villa van 2009 genietend van een optimale zuid oriëntatie op een perceel van 1204m². Deze recente villa, verscholen in het groen is gelegen op slechts een boogscheut van de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanenkerkje in het Zoute, en op wandelafstand van het strand en de winkels.

indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime lichtrijke woonkamer met open haard, die toegang biedt tot het zonneterras en de zuid gerichte tuin met zwembad. Aangename tv-hoek dat verbonden is met de zithoek via een glazen smeedijzeren deur. Ruime volledig ingerichte leefkeuken voorzien van alle comfort en huishoudtoestellen. Aansluitend aan de keuken is er een gezellige eetplaats. Praktische berging / wasplaats / bijkeuken palend aan de keuken en de garage.

Op de 1e verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met volledig uitgeruste badkamer (inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en apart toilet). De hoofdslaapkamer beschikt tevens over een eigen dressing. Tweede en derde slaapkamer, elk voorzien van een douchekamer (douche en lavabo) en uitgevend op aangenaam terras met zicht op de tuin. Vierde volwaardige slaapkamer, voorzien van een privaatieve badkamer (ligbad met douche-element en lavabo en apart toilet).

De tweede verdieping is ingericht als studio voorzien van een ruime zithoek / slaapkamer en douchekamer. Daarnaast is er ook nog de technische ruimte en een polyvalente ruimte die dienst kan doen als extra (zesde) slaapkamer / fitnessruimte / hobbyruimte etc.

Inpandige garage voor 2 wagens en fietsen. Ruime outdoorparking voor meerdere wagens. EPC: 116 kWh/m² UC 2858922

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5546759
Bouwjaar	2009
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	565 m ²
Bruto grond opp.	1204 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	2
Parkings (buiten)	5
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	116
Epc code	2858922
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16