

Recente en uitzonderlijk afgewerkte villa

344m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 3.950.000



OMSCHRIJVING

Recente villa afgewerkt met de meest kwalitatieve materialen met veel oog voor detail. Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, prachtige keuken met ontbijthoek, praktische bijkeuken, ruime eetkamer aansluitend op de living met houthaard. Alle leefruimtes geven uit op het terras met zonneluifel en op de prachtig aangelegde tuin. 1ste verdieping: zeer ruime master bedroom met prachtige zichten en met dressing, bureau en badkamer. Tweede slaapkamer met douchekamer. 2de verdieping: derde slaapkamer met een badkamer, vierde slaapkamer met bergruimte. Apart toilet, technisch lokaal. Inpandige garage en staanplaatsen voor 4 wagens. Magnifieke tuin aangelegd door Stijn Cornilly. EPC: 103,50 kWh/m² - UC: 31043-G-2012_42/EP14854/A002/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type | huis |
| Referentie nr. | 5594892 |
| Bouwjaar | 2016 |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Verdiepingen | 2 |
| Opp. | 344 m ² |
| Bruto grond opp. | 500 m ² |
| Oriëntatie achtergevel | zuidwesten |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 3 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Garages | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 |
| Parkings (buiten) | 4 |
| Wasplaats | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |
| G-score | A |
| P-score | A |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j) 103,5

Epc code 31043-G-
2012_42/EP14854/A002/D01/SD
001

Epc klasse B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825