

Prachtige villa verscholen in een paadje

535 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist

€ 6.495.000



OMSCHRIJVING

Charmevolle en magnifieke villa rustig gelegen in een paadje in het Zoute. Sublieme inrichting met zeer veel lichtinval. Deze eigendom is gelegen nabij het Dominicanenkerkje en op afstand van de winkels. Indeling: inkom, vestiaire, ruime living, eetkamer, keuken met ontbijthoek. Alle leefruimtes zijn zuidgericht met prachtig zicht op de tuin en het zwembad, apart bureau, dubbele garage, 1e verdieping: Royale masterbedroom met aparte dressing, badkamer met duurzame materialen, slaapkamer 2 met douchekamer, slaapkamer 3 met douchekamer en een eigen living met kitchinette die eveneens een aparte toegang heeft (ideaal voor een conciërge of een nanny), 2e verdieping: 4de slaapkamer en 5de slaapkamer, toilet, badkamer (bad en douche), badkamer, technische ruimte. De woning is volledig onderkelderd met home cinema, wasruimte, mogelijkheid wijnkelder, technische ruimte alsook nog een grote polyvalente ruimte. EPC (138 kWh/m²)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	5610706
Adres	Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2008
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	3
Opp.	535 m ²
Bruto grond opp.	1.106 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	1
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

verwarming	gevoel
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	128
Epc code	292872
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205